

प्रादेशिक योजना - नाशिक

मौजे त्र्यंबक, गट नंबर ३१५/१ व ३१५/२, क्षेत्र  
सुमारे ३.६४ हेक्टर या जमीनीवरील प्रादेशिक  
उद्यानाचे आरक्षणातून वगळून रहिवास  
विभागात समाविष्ट करणेबाबत...

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये मंजूर फेरबदल

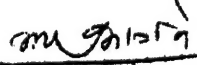
**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-११०५/१७५/प्र.क्र.४७/०५/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: २४ जुलै, २००६.

**शासन निर्णय:-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.  
(यांना विनंती की, सोबतच्या सूचनेनुसार भाग नकाशाच्या ३प्रती अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठवाव्यात.)
- ४) जिल्हाधिकारी, नाशिक
- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१, मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे-१ व उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठवाव्यात)
- ७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची जाहीर सूचना शासकीय वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात यावी.)
- ८) निवडनस्ती-(नवि-९)

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२**  
**दिनांक:- २४ जुलै, २००६**

महाराष्ट्र  
प्रदेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

क्रमांक: टिपीएस-११०५/१७५/प्र.क्र.४७/०५/नवि-९:- ज्याअर्थी, नाशिक प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त "प्रादेशिक योजना" म्हणून संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक आरपीओ-१०७४/१७७४९/युडी-५, दिनांक ८.५.१९७८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेली) चे कलम १५(१) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १.७.१९७८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे त्र्यंबक, गट क्र. ३१५/१ व ३१५/२ क्षेत्र सुमारे ३.६४ हेक्टर या जमिनी प्रादेशिक उद्यानात समाविष्ट आहेत (यापुढे "उक्त जमिनी" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियम" च्या कलम २०, उपकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी प्रादेशिक उद्यानातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-११०५/१७५/प्र.क्र.४७/०५/नवि-९, दि. ३०.८.२००५ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनीचा "प्रादेशिक उद्यान" ऐवजी "रहिवास विभाग" असा वापर बदल करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ८.५.१९७८ च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात आहे;

"मौजे त्र्यंबकेश्वर मधील गट क्र. ३१५/१ व ३१५/२ चे एकुण क्षेत्र सुमारे ३.६४ हेक्टर या मधील प्रादेशिक उद्यानातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत."

अटी:-

- १) मंजूर प्रादेशिक योजनेतील प्रादेशिक उद्यान या प्रस्तावाचे विकसन पर्यटन विभागाने कायद्याचे असल्याने विषयांकित जागेवर प्रत्यक्ष विकास करण्यापूर्वी पर्यटन विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.
- २) उक्त जागेत शेती विभागाच्या तरतुदीनुसार ०.२ च.क्षे.नि. एवढे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात यावे तसेच तळ+१ मजल्याचीच इमारत अनुज्ञेय राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नाशिक.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नवीन प्रशासकीय इमारत, आयुक्त, कार्यालय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक

टिप:-

सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनोहर भार्गवे

(मनोहर भार्गवे)

कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated 24th July - 2006**

**NOTIFICATION**

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning Act.  
1966

No. TPS-1105/175/CR-47/05/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nashik (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department's Notification No.RPO 1074/17749/UD-5, dated 8th May, 1978 to come into force with effect from 1st July, 1978 under the powers confirmed by sub-section (1) of section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (herein after referred to as the "said Act" );

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan the land bearing Gat No. 315/1 & 315/2 at Mauza Trimbak Taluka Trimbak Dist. Nashik admeasuring about 3.64 Ha. is shown for Regional Park (hereinafter referred to as the "said land");

And whereas, it is essential to change the user of the said land from Regional Park to that of Residential zone (hereinafter referred to as the "said modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act;

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestion / objections from concerned, and the Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-1105/175/CR-47/05/UD-9, dated 30.8.2005 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be changed from "Regional Park" to "Residential Zone";

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification in respect of the said land with following conditions and for that purpose adds the last entry in the Schedule of Modification appended to the notification dated 8.5.1978 sanctioning the said Regional Plan as follows;

"The land bearing Gat No. 315/1 & 315/2 at Mouza Trimbak Taluka Trimbak total area admeasuring 3.48 Ha. are deleted from Regional Park and included in Residential zone subject to following conditions "

**Conditions :-**

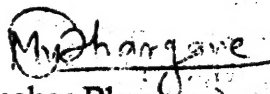
- 1) As per the sanctioned Regional Plan proposal, the "Regional Park" is to be developed by Tourism deptt. therefore No Objection Certificate from tourism Deptt. should be obtained before undertaking development of said land.
- 2) The construction upto 0.2 FSI of net plot area will be allowed for the said land as per the provisions stipulated for agricultural zone and the building upto Ground + 1 Floor will be allowed.

The copy of part plans showing the said sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices:-

- (1) The Collector of Nashik
- (2) The Dy. Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, New Administrative Bldg. Commissioner Office compound, Nashik Road, Nashik.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik District Nashik.

Note:- This Notification is also available on Department's web site No. [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer